

## MEMORIAL DESCRITIVO

**EMPREENHIMENTO:** Câmara Municipal da Estância Turística de Tremembé/SP  
**ENDEREÇO:** Rua Bom Jesus, 145  
Centro – Tremembé - SP  
**IMÓVEL:** SEDE CÂMARA.  
**RESPONSÁVEL:** Presidente da Câmara Anderson Godoy.  
**DATA DE REFERÊNCIA:** dezembro/2021.

### OBJETIVO DO MEMORIAL:

O presente memorial tem por objetivo estabelecer critérios, trabalhos a serem desenvolvidos e custos da obra.

### 1.0 - SERVIÇOS PRELIMINÁRES E GERAIS

#### 1.1 - Descrição da reforma

Pintura geral externa, manutenção de calhas, fachada, garagem e escadas de acesso.

#### 1.2 - Quadro de áreas

1.2.1 - ÁREA DO LOTE: Aproximadamente 500m<sup>2</sup>

1.2.2 – ÁREA CONSTRUIDA: área construída = 700,00 m<sup>2</sup>

#### 1.3 – Locação da obra

A locação da obra será feita obedecendo-se às medidas existentes em loco, assim obedecendo o espaço físico para a locação do canteiro de obras.

### 2.0 - PINTURA

#### 2.1 – Pintura geral externa

Pintura geral externa com tinta látex conforme padrão existente, podendo ser discutida a tonalidade das cores, pintura das janelas internas externas conforme padrão existente com tinta esmalte sintético, Pintura das grades, portões, corrimão e estruturas metálicas existentes na área externa com tinta esmalte sintético (cor a definir).

### 3.0 – PAREDES / LAJES

#### 3.1 - Alvenaria

Execução de correção de reboco, massa corrida e ou acrílica por onde se fizer necessário na área conforme as normas.

#### 3.2 - Telhado

Execução de manutenção/substituição de calhas e rufos por onde for necessário.

#### 3.3 - Fachada

Fornecimento e instalação de 4 jardineiras em madeira na medida de 0.35m de profundidade por 1.35m de comprimento, incluindo flores e plantas.

#### 3.4 - Fachada

Fornecimento e instalação de novo totem de fachada em ACM.

Fornecimento e instalação de nova placa de inauguração em ferro fundido medindo 0.60x0.80 (padrão existente).

### 4.0 – GARAGEM E ESCADA DE ACESSO

#### 4.1- Pisos

Remoção de pisos existente,

Regularização e execução de novo contrapiso conforme planilha.

Execução de massa niveladora (farofa) em toda área que for instalado o piso conforme planilha.

Fornecimento e instalação de novo piso em porcelanatos de alta resistência com medidas de 0.60x0.60. Para área externa considerar piso ante derrapante. (a empresa contratada deverá apresentar no mínimo 5 opções de pisos para aprovação do representante da câmara municipal).

Instalação de rodapé em toda área externa por onde for substituído os pisos obedecendo a altura mínima de 10cm.

O rejuntamento deve ser feito respeitando no mínimo 24h após o assentamento do piso. (a empresa contratada deverá apresentar no mínimo 5 opções de cores de rejuntas para aprovação do representante da câmara municipal).

#### 5.0 - LIMPEZA FINAL DA OBRA E REMOÇÃO DE ENTULHOS

Após o término da obra, será feita uma limpeza geral da unidade, por toda área externa, não podendo deixar vestígios de tinta, entulhos ou qualquer outro tipo de sobra de obra.

#### 6.0 – FISCALIZAÇÃO DA OBRA

Durante o curso das obras deverão ser mantidas no local, para efeito de fiscalização, EPIS, EPCS, Limpeza na obra, ART de execução e acesso liberado ao fiscalizador da empresa BR SOLUÇÕES EM ENGENHARIA.

#### 7.0 - CANTEIRO DE OBRAS

O canteiro de obras deverá ser definido o local pelo o representante da Câmara municipal, dizendo e destinando um local para sua devida locação.

#### 8.0 - PLACA DA OBRA

Será fixada na entrada da reforma, em local bem visível, com todos os dados e informações necessárias para execução da reforma.

#### 9.0 - CONSIDERAÇÃO FINAL

Esta especificação básica atende perfeitamente aos objetivos propostos pelo contratante CÂMARA MUNICIPAL DA ESTANCIA TURISTICA DE TREMEMBÉ.

Taubaté, 08 de dezembro de 2021.

Atenciosamente,



Eng.<sup>a</sup> Vanessa Elienai

VANESSA ELIENAI DE  
CASTRO  
FARIA:35384370840

Assinado de forma digital por  
VANESSA ELIENAI DE CASTRO  
FARIA:35384370840  
Dados: 2021.12.09 12:54:44 -03'00'



Eng. Igor Souza

IGOR DA SILVA  
SOUZA:00949934240

Assinado de forma digital por IGOR  
DA SILVA SOUZA:00949934240  
Dados: 2021.12.09 12:55:04 -03'00'

E-mail: igor.eng.civilbr@gmail.com

Fone: (12)99779-7343

E-mail: vanessafarhi@icloud.com

Fone: (12)99162-6113



ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
1	MANUTENÇÃO PREDIAL				
1.1	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014 CORREÇÃO DE PAREDES	m²	15,00		
1.2	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LATEX ACRILICA EM PAREDE EXTERNA, DUAS DEMÃOS. AF_11/2016	m²	700,00		
1.3	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²	164,82		
1.4	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM JANELAS DE MADEIRA (INTERNO E EXTERNO), 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	131,22		
1.5	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM PORTAS DE MADEIRA (INTERNO E EXTERNO), 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	33,60		
1.6	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	81,69		
1.7	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (GRADE/PORTÃO SOCIAL/PORTÃO/GUARDA-CORPO/CORRIMÃO/ESTRUTURA METÁLICA/ELEVADOR) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m²	81,69		
1.8	MANUTENÇÃO E/OU SUBSTITUIÇÃO DE 20m DE SISTEMA DE CALHAS E RUFOS EXISTENTES	vb	1,00		
1.9	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE JARDINEIRAS DE JANELA COMPLETA, INCLUIDAS AS FLORES E PLANTAS	un	4,00		
1.10	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TOTE M DE FACHADA EM ACM	un	1,00		
1.11	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DO TOLDO DE POLICARBONATO POR ACM OU SIMILAR 105X210CM	un	1,00		
1.12	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE INAUGURAÇÃO EM FERRO FUNDIDO MEDINDO 80X60CM (PADRÃO)	un	1,00		
1.14	DEMOLUÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017 (PAV, INFERIOR / ESCADA / PAV SUPERIOR)	m²	127,69		
1.15	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	m²	127,69		
1.16	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_06/2014 INCLUSIVE REJANTE	m²	127,69		
1.17	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_08/2014	m	65,20		
1.18	LOCAÇÃO DE CAÇAMBA PARA DESCARTE DE ENTULHOS	vg	3,00		
1.19	LOCAÇÃO DE ANDAIME	vb	1,00		
1.20	ACOMPANHAMENTO DA OBRA	vb	1,00		
1.21	LIMPEZA GERAL DA EDIFICAÇÃO	vb	1,00		